



KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI DRAGON CITY

Dự án Dragon City nằm trong Khu quần thể sân Golf – làng du lịch sinh thái phong cảnh Việt Nam rộng 439 ha tại Thừa Thiên Huế, do Công ty Cổ phần Thiên An và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bắc Sơn làm chủ đầu tư. Nằm trên đồi Thiên An, nơi được mệnh danh có phong cảnh thiên nhiên độc đáo nhất Cố đô, cách trung tâm thành phố 10 phút đi bằng ô tô. Dự án Khu sinh thái Dragon City có tổng diện tích 60 ha, bao gồm 02 phân khu: khu biệt thự nghỉ dưỡng và khu thương mại phức hợp, được thiết kế bởi bàn tay tài hoa của những kiến trúc sư hàng đầu Việt Nam.

Huế là nơi có nhiều danh lam thắng cảnh, nhiều công trình lăng tẩm, đền đài, cung điện, và di sản văn hoá thế giới, nơi đây đang là nơi có lượng khách du lịch lớn nhất Việt Nam. Trong tương lai Huế sẽ trở thành Thủ đô du lịch Việt Nam khi mà Huế được xây dựng thành trung tâm du lịch – dịch vụ và thành phố trực thuộc Trung ương theo chủ trương của Chính phủ.



Dragon City là trái tim, trung tâm của mảnh đất Rồng. Nơi đây bạn được tận hưởng một quần thể không gian xanh của ngàn thông với lô nhô triền đồi, mái lá và những con dốc uốn lượn quanh co. Nơi đây bạn tìm được sự thanh bình, yên ả sau những bận bịu lo toan của cuộc sống.

Thông số quy hoạch

Diện tích: 600.000 m²

Mật độ xây dựng: 30,7 % (tương đương 184.200 m²), bao gồm:



Khu biệt thự nghỉ dưỡng bao gồm 88 căn biệt thự nhà vườn từ 500 – 700 m² và 279 căn nhà vườn từ 200 – 300 m² được thiết kế thấp tầng mang những nét đặc trưng của nhà vườn Huế, bố trí trải dài trên các sườn đồi tạo nên một quần thể kiến trúc không gian xưa.

- + Khu biệt thự nhà vườn : 118.900 và nhà vườn nghỉ dưỡng m²
- + Khu khách sạn, trung tâm thương mại, dịch vụ : 28.460 m²
- + Khu nhà ở xã hội và tái định cư : 36.840 m²

Khu khách sạn, trung tâm thương mại, dịch vụ bao gồm:

- ✓ Khách sạn 3 sao
- ✓ Khu nhà phố thương mại
- ✓ Trung tâm hội nghị sức chứa 1000 người
- ✓ Khu ẩm thực nét Huế
- ✓ Siêu thị Minmart
- ✓ Khu vui chơi giải trí



Dự kiến kết quả kinh doanh

ST T	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (tr.đ)	Thành tiền (tr.đ)
I/ Doanh thu					1,164,828
1	Bán đất biệt thự, nhà vườn	m2	118,900	5	594,500
2	Xây dựng biệt thự, nhà vườn	m2	188,200	3	564,600
3	Bán đất khu TTTM, dịch vụ	m2	2,864	2	5,728
II/ Chi phí phát triển					768,264
4	Tiền đất	tr.đ	118,900	1	118,900
5	Chi phí xây dựng	tr.đ	188,200	2	376,400
6	Chi phí giải phóng mặt bằng	tr.đ	-	-	20,000
7	Chi phí hạ tầng	tr.đ	118,900	1	118,900
8	Chi phí tư vấn, quản lý dự án	tr.đ		5%(5+7)	24,765
9	Chi phí bán hàng	tr.đ		3%(I)	34,945
10	Chi phí tài chính	tr.đ		15% (6)	17,835
11	Chi phí dự phòng	tr.đ		10%(5+7)	49,530
12	Chi phí khác	tr.đ		0.6%(I)	6,989
III/ Lợi nhuận trước thuế					396,564
13	LNTT = (I) - (II)	tr.đ			396,564
14	Thuế (22%)	tr.đ			87,244
IV/ Lợi nhuận ròng					309,320
15	LNR = LNTT - Thuế	tr.đ			309,320